АД ТРЖНИЦА
Број: 368/19
Датум: 12.06.2019.
СУБОТИЦА

Na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 123/19, od 12.6.2019. godine), raspisuje se:

OGLAS
O JAVNOM NADMETANJU–LICITACIJI
ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA AD "TRŽNICA" SUBOTICA

Javno nadmetanje-licitacija broj 08-2019 će se održati dana 25.06.2019. godine (utorak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje–licitacija se raspisuje za prodajna mesta na sledećim pijacama: Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak), Somborski put 79, Subotica; Zelena pijaca "Aleksandrovo", Aksentija Marodića BB, Subotica i Zelena pijaca "Palić", Splitska aleja BB, Palić.

I. Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak)

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	**Hala II, tezga broj:** 102011322	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
2	**Hala III, 3 tezge broj:** 1030130113, 1030130114, 1030130717	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	6.120,00 RSD
3	**Hala IV, 6 tezgi broj:** 104014110, 104014111, 104014216, 104014608, 104014609, 104014710	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
4	**Hala IV, tezga broj:** 104014709	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	9.600,00 RSD
5	**PLATO "0", tezga broj:** 105010110	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
6	**DVORIŠTE, 2 tezge broj:** 106010245, 106010365	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
9	**DVORIŠTE, 4 tezge broj:** 106010305, 107010401, 107010402, 107010218	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	11.160,00 RSD

II. Zelena pijaca "Aleksandrovo"

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	**Rashladna vitrina broj:** 0401023003	prodaja hrane životinjskog porekla na plusnom režimu hlađenja (+2 - +4 °C)	6.000,00 RSD

III. Zelena pijaca "Palić"

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	**Rashladna vitrina broj:** 0401010601	prodaja hrane životinjskog porekla na plusnom režimu hlađenja (+2 - +4 °C)	7.500,00 RSD

IV. Veličina i tehničke karakteristike prodajnih prostora:

Robne tezge su veličine 2x1 metar sa boksom za skladištenje i čuvanje robe, zapremine 2 m3.
Rashladne vitrine su veličine 2x1 metar sa vitrinom za odlaganje i prodaju, odnosno boksom za skladištenje lako kvarljivih proizvoda koji zahtevaju plusni režim hlađenja (+2 - +4 °C), ukupne zapremine 2 m3.

V. Delatnosti koje se mogu obavljati na prodajnim prostorima i obaveze zakupca u vezi sa njegovim korišćenjem:

Robne tezge su namenjene prodaji zanatskih proizvoda i/ili druge robe široke potrošnje, koje se, u skladu sa odredbama Zakona o trgovini, mogu izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR) ili trgovačkih radnji (STR).
Rashladne vitrine su namenjene vlasnicima zanatskih (SZR), trgovačkih radnji (STR) i registrovanih poljoprivrednih gazdinstava koji poseduju Rešenje Uprave za veterinu o ispunjenosti propisanih veterinarsko-sanitarnih uslova i kojima je dodeljen veterinarski kontrolni broj.

VI. Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji

Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji imaju pravna i fizička lica, preduzetnici i vlasnici registrovanih poljoprivrednih gazdinstava. Jedan učesnik može učestvovati u procesu javnog nadmetanja-licitacije za više prodajnih prostora.
Prijave za javno nadmetanje-licitaciju 08-2019 se zaključuju 21. juna u 12,00 časova.
Svi učesnici imaju obavezu da do zaključenja prijava AD "Tržnica"dostave popunjenu prijavu za javno nadmetanje-licitaciju sa pratećom dokumentacijom, odnosno uplate depozit.
Nakon evidentiranja prijave, konstatacije da je uredno popunjena, da sadrži svu prateću dokumentaciju i da je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala uplatu depozita u predviđenom roku, prijavljeni se najkasnije 30 minuta pre početka, registruju kao učesnici javnog nadmetanja–licitacije.
Kada se učesnik prijavi na javno nadmetanje–licitaciju za korišćenje više od jednog prodajnog prostora, depozit uplaćuje za svaki prodajni prostor koji će licitirati.
Komisija za dodelu prodajnih prostora na pijacama će prihvatiti samo uredno popunjene prijave sa pratećom dokumentacijom, a učesnici mogu licitirati samo prodajne prostore koje su naveli u prijavi i za njih uplatili depozit.
Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati korisnici koji u prethodnom periodu nisu uredno izmirivali obaveze prema AD "Tržnica", odnosno korisnici kojima je zbog ne pridržavanja

odredbi po osnovu Odluke o pijačnom redu ili drugih propisa raskinut ugovor o korišćenju prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".
Na javnom nadmetanju – licitaciji ne mogu učestvovati ponuđači koji su na nekom od predhodnih postupaka (licitacija ili zatvorena ponuda) stekli pravo korišćenje prodajnog prostora, a nisu u predviđenom roku uplatili izlicitarni ili ponuđeni iznos.

VII. Depozit

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi **50%** od početne cene i uplaćuje se za svaku prijavu. Depozit se uplaćuje na tekući račun AD „Tržnica" Subotica broj **330-2000095-30** sa pozivom na broj **D-08/2019.**
Validnim uplatama se smatraju uplate depozita koje je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala dan pre održavanja javnog-nadmetanja licitacije.
Učesnicima koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od 3 dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.
Učesnici koji Odlukom dobiju prodajni prostor na korišćenje imaju obavezu da izlicitirani iznos za prvi mesec zakupa, umanjen za iznos uplaćenog depozita, uplate na račun AD "Tržnica" najkasnije do 5. u mesecu od kojeg važi ugovor za izlicitarni prodajni prostor.

VIII. Početna cena i licitacioni iznos (korak)

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu od **6.000,00 – 15.000,00** dinara i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije. Licitacioni iznos (korak) je **500,00** RSD. U cenu je uračunat PDV.

IX. Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.
Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica", biće doneta u roku od najviše 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.
Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 08-2019 potpisuju se na period od 01.07.2019. do 30.06.2020. godine.
Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje - licitaciju.

X. Način oglašavanja javnog nadmetanja–licitacije i saopštavanje rezultata

Javno nadmetanje-licitacija broj **08-2019** će se održati dana **25.06.2019.** godine (utorak) sa početkom u **11,00 časova** u prostorijama AD "Tržnica", **Matije Gupca 50**, Subotica.
Oglas o javnom nadmetanju–licitaciji objavljuje se u sredstvima javnog informisanja, na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD "Tržnica" na adresi http://www.subotickatrznica.rs.
O javnom nadmetanju–licitaciji Komisija sačinjava zapisnik i Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Izvod iz zapisnika i Odluka o dodeli prodajnih prostora nakon sprovedenog postupka

javnog nadmetanja–licitacije, objavljuje se na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD "Tržnica" na adresi http://www.subotickatrznica.rs.
Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.
Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD "Tržnica" na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" Somborski put 79, svakog radnog dana od 8 do 12 časova.

DIREKTOR AD "TRŽNICA"
Branislav Joka